



COMUNE DI CORROPOLI

Provincia di Teramo

AREA TECNICA – UFFICIO URBANISTICO

PROGRAMMI OPERATIVI *A V V I S O P U B B L I C O*

L'AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI CORROPOLI

PREMESSO:

- che ha approvato con DCC N° 12 del 29.5.2007 il Piano Regolatore Esecutivo e relative Norme Tecniche d'Attuazione
- che il PRE individua sulla tavola "C.2 Uso dei suoli" con linea tratto-quadrato con spessore di mm 1,5, tre ambiti localizzati a nord e a sud della Sp 259 nel tratto compreso tra il bivio per Colonnella e la rotatoria di raccordo con l'A14, e nelle aree comprese tra la SP n°4 e fosso Riomoro nel tratto fronteggiante la zona industriale-artigianale "Santa Scolastica".
- che intende operare una trasformazione urbanistica ed edilizia coordinata con le esigenze imprenditoriali dei privati, di competitività territoriale, degli Enti, e della tutela ambientale, pervenendo all'attuazione delle previsioni del PRE con le modalità previste dall'art. 97 delle NTA,
- che con D.C.C. n. 19 in data 8.5.2003 ha approvato "Regolamento per i Programmi Complessi",

INVITA:

- **soggetti pubblici**

regioni, provincie, amministrazioni dello stato, aziende ed amministrazioni dello stato ad ordinamento autonomo, camere di commercio e loro associazioni, enti pubblici non economici nazionali regionali e locali, amministrazioni-aziende-enti del servizio sanitario nazionale, società ed imprese a partecipazione pubblica;

- soggetti privati,

imprenditori, associazioni di categoria, società finanziarie, istituti bancari, proprietari degli immobili, soggetti concessionari proprietari o gestori di reti,

A FORMULARE PROPOSTE DI PROGRAMMA OPERATIVO di cui all'art. 97 delle NTA del PRE del Comune di Corropoli

- I Programmi Operativi dovranno essere estesi ad ogni ambito o parti di esso e dovranno essere redatti nel rispetto dei parametri del richiamato articolo 97.
- Tutti i Programmi Operativi proposti dovranno essere corredati dalla documentazione prevista dal Regolamento per i Programmi Complessi.
- I Programmi Operativi, qualora proposti da soggetti privati, dovranno attenersi ai parametri di valutazione economica del Regolamento per i Programmi Complessi al fine di addivenire alla "Determinazione della Minima Offerta al Pubblico"
- In caso di Programma Operativo formulato da soggetti di diritto privato le proposte dovranno essere corredate del titolo di disponibilità delle aree oggetto di trasformazione.

Le proposte di Programma Operativo pervenute, ai fini della verifica della loro conformità alle prescrizioni richiamate nel presente avviso pubblico, saranno istruite in ordine alla presentazione delle stesse al protocollo del Comune di Corropoli, fino alla concorrenza della massima superficie territoriale di intervento ammessa per ogni singolo ambito dal comma 4 art. 97 delle NTA del P.R.E.

Corropoli, lì 22 gennaio 2009

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

(P.I. CIMINI Giannino)