



DOCUMENTAZIONE INDICATIVA PER LA PROPOSTA DEFINITIVA

RELAZIONI:

Relazione Illustrativa della proposta
Valutazione di compatibilità ambientale e urbanistica
Relazione finanziaria
Schema di convenzione

ELABORATI:

Inquadramento territoriale scala 1:10.000

- Uso del suolo (in particolare sistema del verde)
- Inquadramento con la localizzazione degli spazi e delle funzioni pubbliche esistenti e previste indicate in modo distinto (in particolare sistema dei servizi di livello urbano)
- Inquadramento riportante i sistemi infrastrutturali esistenti e previsti, i punti di criticità del traffico e della sosta, il sistema del trasporto pubblico.

L'inquadramento territoriale deve riguardare sia lo stato di fatto, sia i progetti e le previsioni.

Inquadramento urbanistico scala 1:10.000

- Stralcio del P.R.P. vigente con la relativa legenda (riportare la localizzazione della proposta)
- Stralcio del P.T.P. vigente con la relativa legenda (riportare il perimetro della proposta)
- Stralcio del P.R.E. vigente con la relativa legenda (riportare il perimetro della proposta)
- Estratto della relazione e delle tavole del P.P.A., ove previsto (riportare il perimetro della proposta)
- Carta di individuazione dei vincoli

Stato di fatto scala 1:2.000/1:1.000/1:500

- Caratteristiche morfologiche dell'intorno dell'area
- Caratteristiche funzionali dell'intorno dell'area
- Planimetrie con le indicazioni degli edifici esistenti, riguardanti un intorno significativo
- Profili altimetrici estesi ad un intorno significativo
- Infrastrutture per la mobilità
- Presenze monumentali, naturalistiche e ambientali
- Stato di fatto delle urbanizzazioni primarie e dei sottoservizi tecnologici
- Mappa catastale con perimetrazione dell'area di intervento e individuazione delle proprietà (con visura)
- Rilievo delle aree di intervento

Progetto planivolumetrico scala 1:1.000/1:500

- Planivolumetrico inserito nel contesto d'intervento
- Planimetria generale (una o più tavole) con indicazione di:
 - perimetro d'intervento (da riportare sempre su tutte le tavole)
 - aree di edificabilità fondiaria e aree di cessione e/o asservite all'uso pubblico (con indicazione delle superfici di massimo ingombro) e tabella relativa al calcolo dello standard attraverso un confronto tra le quantità dovute e quelle effettivamente reperite;
 - destinazioni funzionali con tabella delle quantità di superfici di progetto calcolate sulla base dei parametri di zona;
 - rapporto morfologico del progetto con il contesto indicazione di altezze massime, allineamenti prescrittivi, assi prospettici, percorsi e connessioni;
 - accessi pedonali e carrabili;
- Profili altimetrici, prospetti e sezioni del progetto inseriti nel contesto
- Nel caso di proposte dove il progetto edilizio acquisisce una particolare rilevanza:
 - Indicazioni progettuali (o linee guida) anche di tipo prescrittivo per la progettazione degli edifici (ritmi e partiture verticali od orizzontali, zoccolature, linee di gronda, ecc.)
- Individuazione delle aree fondiarie, delle aree di cessione, delle servitù, delle aree asservite all'uso pubblico riportate su mappa catastale (da allegare alla convenzione)