



COMUNE DI CORROPOLI

Provincia di Teramo

AREA TECNICA UFFICIO URBANISTICO

SOSTEGNO PER L'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE / ANNO 2009.

Si porta a conoscenza di tutta la cittadinanza che in applicazione dell'art. 11 della Legge 09.12.1998, n. 431, è possibile accedere ai contributi del **Fondo Nazionale per il Sostegno all'Accesso alle Abitazioni in Locazione – anno 2009**.

REQUISITI MINIMI PER BENEFICIARE DEI CONTRIBUTI

A) Cittadinanza italiana o di Stato appartenente all'Unione Europea; sono, altresì, ammessi al contributo, gli extracomunitari titolari di Carta di soggiorno o di Permesso di soggiorno almeno biennale ed esercitanti una regolare attività di lavoro subordinato o autonomo (artt. 5, 9 e 40 del D.Lgs 286/1998, così come modificato dalla L. 189/2000 e s.m.i.) e che siano regolarmente residenti da almeno dieci (10) anni nel territorio nazionale ovvero da almeno cinque (5) anni nella Regione Abruzzo) L. n. 133 del 06.08.2008).

B) Residenza o attività lavorativa nel Comune di Corropoli (riferita al periodo coperto dal contributo);

C) Reddito:

(Fascia A) reddito annuo imponibile complessivo del nucleo familiare (ultima dichiarazione), rapportato ai mesi del canone sostenuto, non superiore a due pensioni minime INPS anno 2008 (€ 11.532,56) rispetto al quale l'incidenza del canone sul reddito non sia inferiore al 14%;

(Fascia B) reddito annuo imponibile complessivo non superiore a € 12.923,82 rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione risulti non inferiore al 24%.

I redditi da prendere in considerazione sono quelli riferiti all'anno 2008 mentre per i canoni di locazione occorre far riferimento a quelli pagati nell'anno 2009.

Il reddito convenzionale (€ 12.923,82) è utile solo ai fini di stabilire il requisito per accedere ai contributi, mentre ai fini dell'incidenza canone/ reddito deve farsi riferimento al reddito imponibile.

I limiti di reddito di cui sopra, ai sensi 2, comma 4, del D.M. LL.PP. del 07.06.1999, sono innalzati del 25% in presenza di nuclei familiari che includano soggetti diversamente abili con invalidità riconosciuta dalle competenti ASL, ovvero familiari ultrasessantacinquenni.

In mancanza di produzione di redditi è obbligatorio la presentazione del certificato di disoccupazione rilasciato dal Centro dell'Impiego della Provincia di Teramo.

D) Indicazione del numero componenti del nucleo familiare del richiedente il contributo e dei figli a carico;

E) Canone mesi di efficacia del contratto (numero di mensilità pagate nell'anno 2009);

F) dati relativi al contratto di locazione registrato (tipo di contratto, soggetto con il quale ha stipulato il contratto di affitto, data e numero di registrazione dell'atto);

G) non sono ammissibili contributi ai soggetti usufruenti di alloggi di edilizia residenziale pubblica e coloro che già sono affittuari di unità immobiliari a canone sociale;

Ai fini della verifica della situazione economica e patrimoniale del nucleo familiare deve essere resa apposita dichiarazione ai sensi della normativa vigente.

Le domande relative all'anno 2009, vanno inoltrate al **Comune di Corropoli – Ufficio protocollo** – dal lunedì al sabato dalle ore 9,00 alle ore 13,00, entro e non oltre il **18 settembre 2010**.

Saranno considerate fuori termine le domande che riportano una data di protocollo o di timbro postale di spedizione successiva al suddetto termine di scadenza.

Saranno esclusi dalla graduatoria i cittadini che presenteranno domande incomplete o prive dei documenti obbligatori elencati nello schema di domanda.

Il modello di domanda è disponibile presso l'ufficio Tecnico del Comune o sul sito www.comunecorropoli.it.

Per ulteriori informazioni rivolgersi presso l'Ufficio Tecnico, primo piano, sito in Piazza Piè di Corte, 5, durante l'orario di apertura al pubblico (tutti i giorni dalle ore 10.00 alle ore 13.00 con esclusione del martedì e del venerdì), tel. 0861.806530.

Corropoli lì 25 agosto 2010

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

p.i. Giannino Cimini