

**AL SIGNOR SINDACO DEL COMUNE DI
CORROPOLI
(Presso Ufficio Tecnico)**

Oggetto: LEGGE N. 431 DEL 09.12.1998 ART.11

Fondo Nazionale per il Sostegno all'Accesso alle Abitazioni in Locazione

IL/LA SOTTOSCRITT _____
NAT__ A _____ IL ___ / ___ / _____
RESIDENTE IN _____ VIA _____
ATTIVITA' LAVORATIVA SVOLTA IN _____
IN QUALITÀ DI CONDUTTORE DELL'ALLOGGIO SITO IN _____
VIA _____, N° _____,
in possesso di documento di riconoscimento:
◇ Carta Identità n° _____, rilasciata in data ___/___/___ da _____
◇ Patente auto n° _____, rilasciata in data ___/___/___ da _____
◇ Passaporto n° _____, rilasciato in data ___/___/___ da _____
◇ _____

CHIEDE

DI BENEFICIARE DEL CONTRIBUTO ISTITUITO DALLA LEGGE IN OGGETTO.

A tal fine, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 495/2000, nonché del D.Lgs 31.03.1998, n. 109 e s.m.i., consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità negli atti, nonché della decadenza dei benefici richiesti eventualmente conseguenti, così come previsto dagli artt. 75 e 76 dello stesso Decreto.

DICHIARA

a) che il mio nucleo familiare è così composto:

1) _____ nat__ a _____ il
_____ C.F. _____

2) _____ nat_ a _____ il
_____ C.F. _____

3) _____ nat_ a _____ il
_____ C.F. _____

4) _____ nat_ a _____ il
_____ C.F. _____

5) _____ nat_ a _____ il
_____ C.F. _____

6) _____ nat_ a _____ il
_____ C.F. _____

Di cui n° _____ figl_ a carico;

b) di avere cittadinanza Italiana Straniera;

c) di essere originario dello Stato _____

Riservato agli extracomunitari:

- *di essere in possesso di permesso / carta di soggiorno rilasciata il ___ / ___ / _____ da _____ e con scadenza fissata al ___ / ___ / _____;*
- *di essere iscritto all'Ufficio di Collocamento di _____;*
- *di esercitare l'attività lavorativa di _____;*
- *di essere regolarmente residente in Italia dal ___ / ___ / _____;*

d) nel mio nucleo familiare è presente il/la sig. _____, ultrasessantacinquenne;

e) nel mio nucleo familiare è presente il/la sig. _____ diversamente abile con invalidità superiore al 66% (allegare certificato ASL);

f) di essere in possesso del contratto di locazione in corso di validità e regolarmente registrato a _____ il ___ / ___ / _____ al n° _____ serie _____, come si evince dal contratto allegato;

g) che la superficie dell'alloggio sopra descritto risulta di mq. _____;

h) che il reddito complessivo del proprio nucleo familiare per l'anno **2008** (dichiarazione resa nell'anno 2009), è pari a € _____ , così distinto:

<i>NOME</i>	<i>TIPOLOGIA DEL REDDITO</i>	<i>IMPORTO</i>

Si allegano:

- fotocopia contratto di locazione, con estremi registrazione;
- fotocopia ricevuta pagamento imposta registro anno 2009 (mod. F23);
- fotocopia documento d'identità;
- fotocopia dichiarazione ISEE;
- fotocopia attestazione diritto di soggiorno (comunitari);
- fotocopia permesso/carta di soggiorno (extracomunitari);
- certificato di residenza storico (extracomunitari);
- dichiarazione datore di lavoro per attività subordinata (extracomunitari);
- fotocopia esercizio attività autonoma (extracomunitari);
- fotocopia iscrizione al Centro per l'Impiego (extracomunitari e disoccupati in genere);
- fotocopia certificazione reddituale anno 2009 con riferimento all'anno 2008;
- fotocopia certificato ASL per i diversamenti abili attestante il grado di invalidità;

Corropoli, lì __ / __ / _____

IL RICHIEDENTE

.....

(Firma leggibile)

Si informa il/la dichiarante che, ai sensi del D.Lgs 30.06.2003 n. 196 e s.m.i., i dati ivi contenuti verranno utilizzati a norma delle disposizioni vigenti e ai fini del procedimento per il quale sono stati forniti.

Requisiti:

- **cittadinanza** italiana o di uno Stato dell'Unione Europea. I comunitari sono ammessi se muniti di attestazione di diritto di soggiorno. Gli extracomunitari sono ammessi se muniti di permesso o carta di soggiorno, iscritti nelle liste di collocamento o esercitanti una regolare attività di lavoro subordinato e/o di lavoro autonomo e che siano **regolarmente residenti in Italia da almeno dieci (10) anni ovvero da almeno cinque (5) anni** nella Regione Abruzzo dalla data di pubblicazione dell'avviso pubblico;
- **residenza**, alla data di pubblicazione dell'avviso, nel Comune di Corropoli quale conduttore in locazione di alloggio non a canone sociale;
- **titolarità per l'anno 2008 di contratto di locazione per alloggio sito in Teramo, stipulato per abitazione principale e non avente natura transitoria**, in regola con la **registrazione annuale** e riferito ad alloggio di proprietà privata o pubblica, con esclusione degli alloggi di ERP e delle unità immobiliari già assoggettate alla disciplina del canone sociale ai sensi della Legge Regionale n° 96/96 e degli alloggi inseriti nelle categorie catastali A/1, A/7, A/8, A/9-.

Per intervenuta separazione legale, la domanda potrà essere presentata dal coniuge con diritto all'abitazione coniugale.

Per contratto avente natura transitoria deve intendersi: il contratto stipulato per soddisfare esigenze abitative del tutto temporanee e contingenti (esempio: locazione ad uso foresteria, per motivi di studio o di lavoro, abitazione secondaria per periodo limitato, ecc.) e, in ogni caso, il contratto stipulato per locazione di durata inferiore ad anni uno, anche se prorogato.

- **residenza** anagrafica nell'alloggio, per il periodo interessato al contributo;
- **reddito annuo convenzionale** del nucleo non superiore al limite per l'accesso agli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica € 12.923,82.
- **Incidenza canone** di locazione anno **2009 sul reddito complessivo 2008:**
 - a) In misura non inferiore al 14%, se il reddito annuo complessivo del nucleo è non superiore a due pensioni minime INPS anno 2008 ovvero € 11.532,56;
 - b) In misura non inferiore al 24%, se il reddito annuo complessivo del nucleo è superiore al limite precedente di € 12.923,82;

I limiti di reddito di cui sopra sono innalzati del 25% in presenza di nuclei familiari che includono soggetti diversamente abili con invalidità riconosciuta dalle competenti commissioni AUSL , ovvero familiari ultra sessantacinquenni.

- **non titolarità** da parte di qualsiasi componente il nucleo di diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su uno o più immobili ad uso abitativo di superficie complessiva adeguata al nucleo familiare secondo i parametri indicati dall'art.2 della L.R.96/96:
- **obbligatorietà presentazione dichiarazione ISEE.**

Avvertenze

Scadenza perentoria presentazione domanda: **18 settembre 2010.**

La domanda **firmata** dovrà essere necessariamente corredata, pena la decadenza, dalla **fotocopia di un documento d'identità valido.**

La domanda deve essere compilata in ogni sua parte. In particolare, oltre al possesso dei requisiti, **devesi dichiarare:**

- numero, luogo, data registrazione e tipo **contratto** di locazione;
- **periodo** locazione;
- **categoria catastale** dell'alloggio;
- **superficie** convenzionale abitazione;
- importo mensile ed annuale del **canone** di locazione registrato per l'anno 2009, non comprensivo quindi di oneri condominiali ed altro;
- **reddito complessivo** riferito all'anno 2008, di tutti i componenti della famiglia..
- presenza nel nucleo di componenti **ultrasessantacinquenni.**

La regolarità dell'assolvimento dell'imposta di registro per l'anno 2009 deve essere comprovata con la presentazione della copia del corrispondente versamento.

In linea di massima:

N.B. Non saranno prese in considerazione le domande incomplete o redatte su modelli non conformi a quelli posti in distribuzione dal Comune di Corropoli, ovvero non corredate della documentazione richiesta.